



KIPSTRAAT 13

4589 KR OSSENISSE

€ 99.500 K.K.

INLEIDING

KIPSTRAAT 13, 4589 KR OSSENISSE

Op een heerlijk rustige locatie gelegen goed onderhouden 2-onder één kapwoning met prachtig vrij uitzicht.

Perceelgrootte: 247 m²

Bouwjaar: ca. 1962

Inhoud: 300 m³

3 Slaapkamers

Deze woning ligt op loopafstand van de Westerschelde en heeft een prachtig uitzicht over het omliggende polderlandschap.



LIGGING EN INDELING

KIPSTRAAT 13, 4589 KR OSSENISSE

Begane grond

Hal met net hangtoilet en trapkast.

Lichte woonkamer met aan de achterzijde vrij uitzicht.

Eenvoudige maar ruime keuken.

Eerste verdieping

Overloop

3 Slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast.

Nette badkamer met wastafelmeubel en douchecabine

Tweede verdieping

Bergzolder middels vlizotrap met c.v. ketel

Tuin

Aangelegde tuin met terras op het Oosten waar u de hele dag van de zon en het uitzicht kunt genieten.

Bijzonderheden

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing met uitzondering van de voordeur.

De ramen aan de voor en achterzijde van de woonkamer zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens.

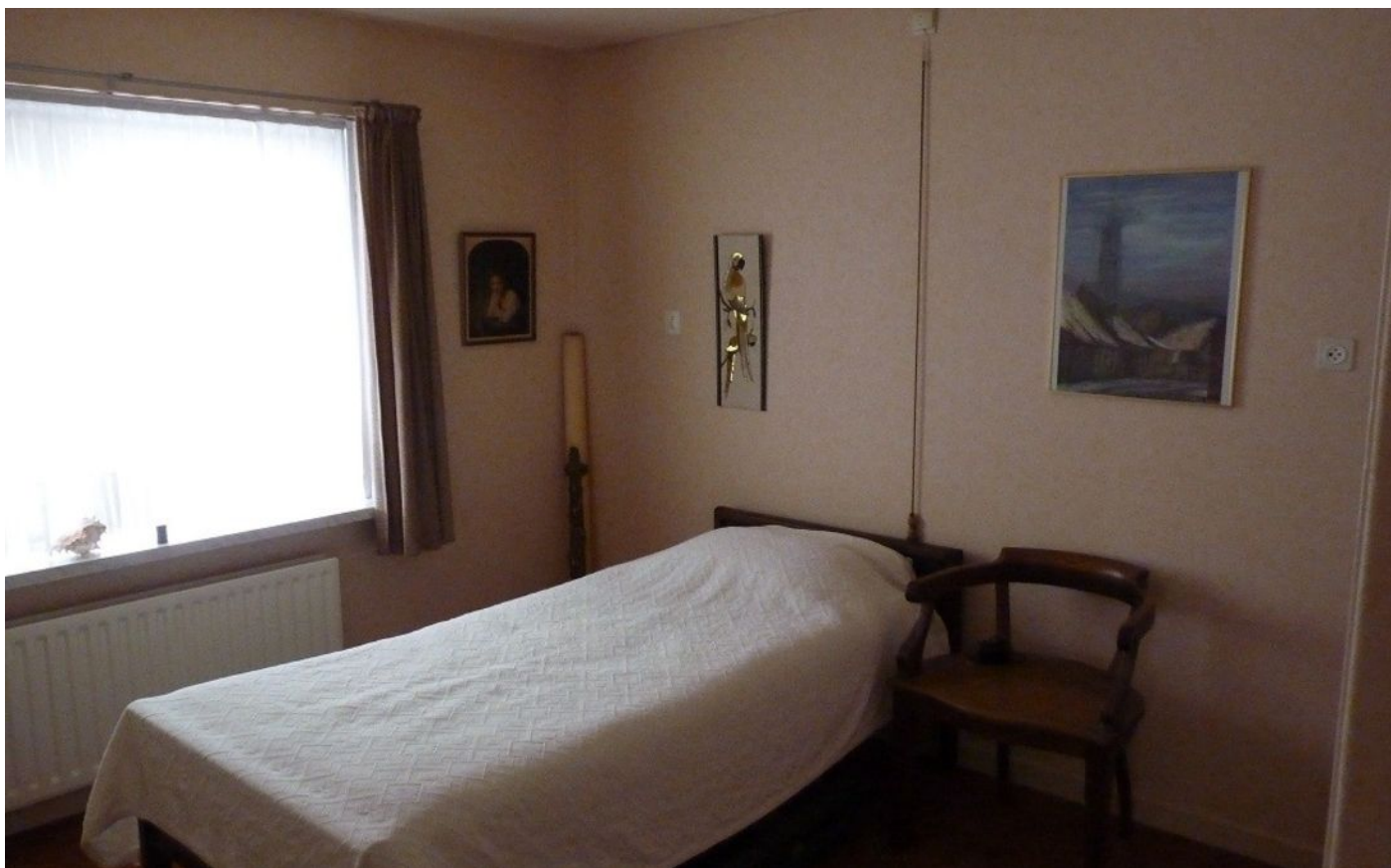
Hr Combi C.V. Intergas (bj. 2004) en gasgestookte voorraadboiler.

Meterkast met 4 groepen, aardlekschakelaar en dubbel tariefmeter

FOTO' S



FOTO' S



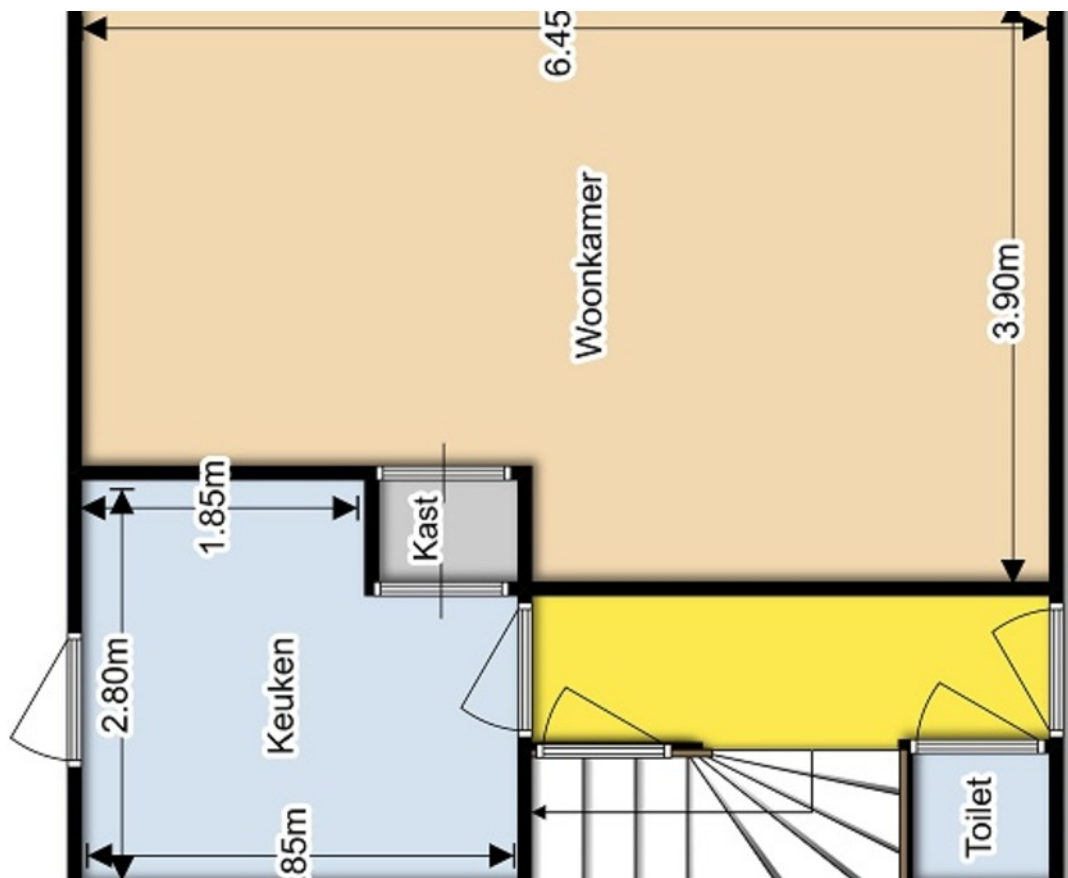
FOTO' S



FOTO' S



TEKENINGEN



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 99.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Eigendomsrechten Geheel perceel

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1962

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 247 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 90 m²

Inhoud 300 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2004

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Gasboiler

KENMERKEN

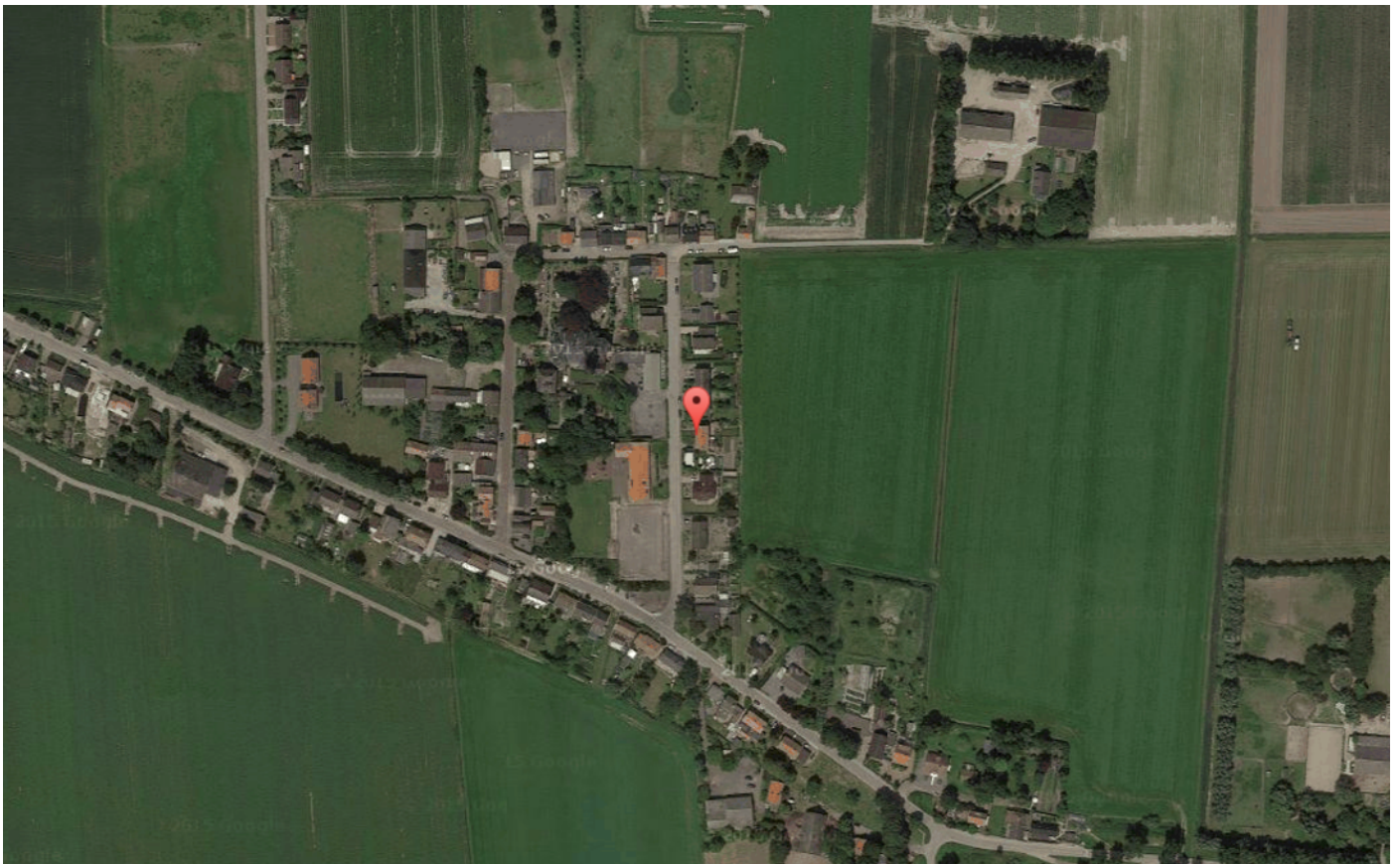
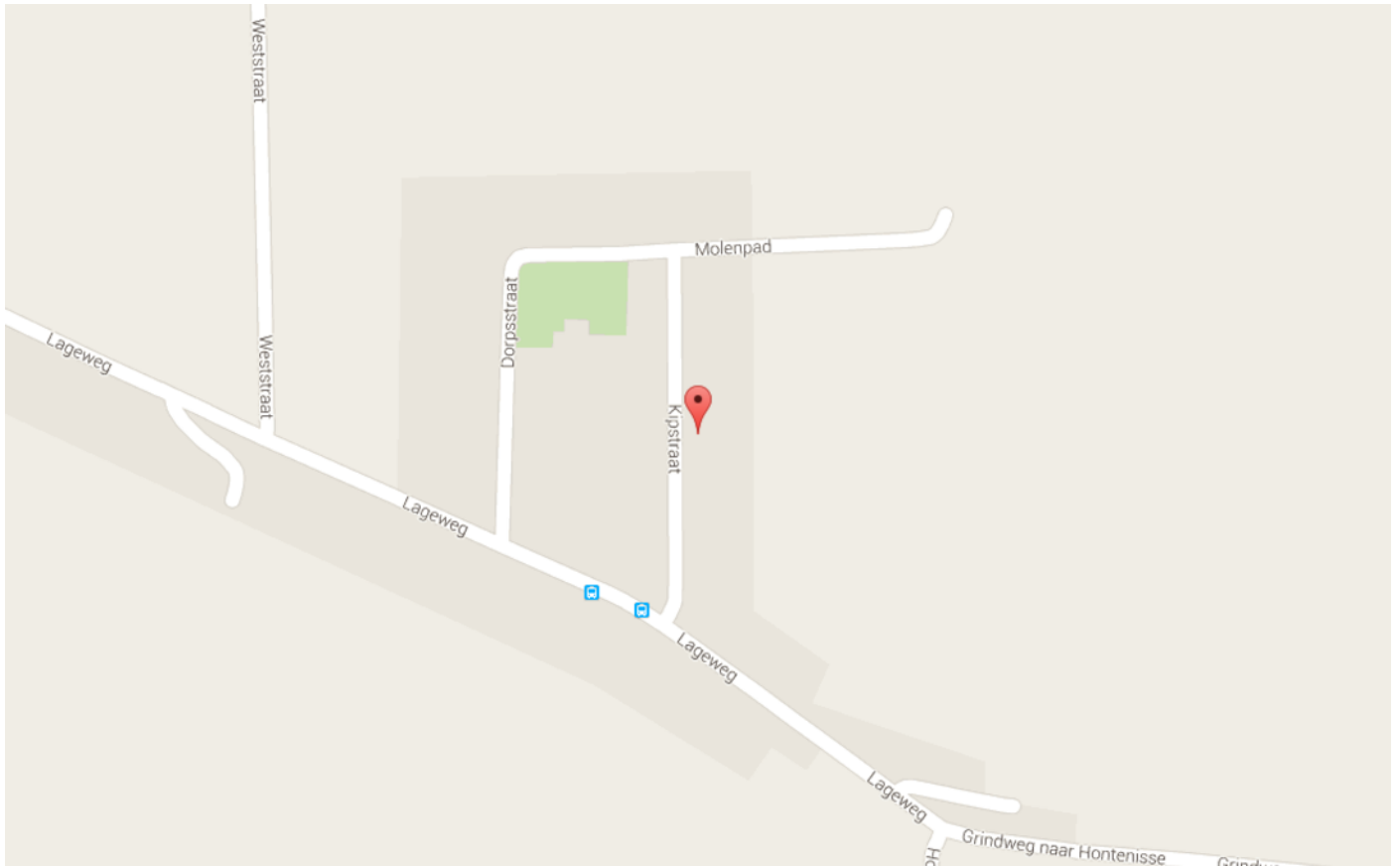
Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

GOOGLE MAPS





Mr. F.J. Haarmanweg 59
4538 AN Terneuzen
0115-611489
info@puttervastgoed.nl